****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сімдесят дев’ята сесія восьмого скликання)

від 24 грудня 2025 року № 1653

Про затвердження звіту з експертної

грошової оцінки земельної ділянки

комунальної власності по вул. Неманихіна, 9а

в м. Малині з метою її викупу

З метою сприяння соціально – економічному розвитку Малинської міської територіальної громади, керуючись Земельним кодексом України, ст. ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 13, 15,18, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», з метою осучаснення, деталізації та індексації існуючої нормативної грошової оцінки земель Малинської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1**. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1218) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Неманихіна, 9а, в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, з визначеною сумою 179280 грн. (сто сімдесят дев’ять тисяч двісті вісімдесят гривень), у розрахунку вартості 358,56 грн. за 1 м2 вартості земельної ділянки.

**2.** Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення БЕЛЬЧЕНКО Валентині Миколаївні по вул. Неманихіна, 9а, в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1218) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ринкова вартість якої становить 179280 грн. (сто сімдесят дев’ять тисяч двісті вісімдесят гривень), у розрахунку вартості 358,56 грн. за 1 м2 вартості земельної ділянки.

**3**. Після укладання договору купівлі - продажу земельної ділянки припинити договір оренди даної земельної ділянки №65/25 від 01.05.2025року, по вул. Неманихіна, 9а в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1218).

**4.**Кошти за викуп земельної ділянки перерахувати на спец. рахунок Малинської міської ради до 31.12.2025 року.

**5**.Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**6.** Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Анна ДЕНЯЧЕНКО